



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

20. St-1521/21-96

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku Stečajna masa iza STIPIĆ-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, M. Radonje 12, OIB 85908531772, dana 8. studenog 2023.

riješio je

- I. Iz ostvarene kupovnine u iznosu od 15.528,57 eur/117.000,00 kn postignute prodajom nekretnine u vlasništvu Stečajna masa iza STIPIĆ-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, M. Radonje 12, OIB 85908531772, (IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 40160), i to:

- nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, zk ul 25610, zkč br.2090/17- LIVADARSKI PUT (DVORIŠTE) površine 213 m²,

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 4.123,75 eur/31.093,00 kn na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 4.123,75 eur/31.093,00 kn, na račun br. IBAN HR9441240031120002747, u korist Stečajna masa iza STIPIĆ-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, M. Radonje 12, OIB 85908531772.

- II. Razlučni vjerovnik OTP BANKA d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB 52508873833, namiruje se u iznosu od 11.401,82 eur/85.907,00 kn.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 11.401,82 eur/85.907,00 kn, na račun br. IBAN HR5324070001024070003, poziv na br:502480000011, u korist razlučnog vjerovnika OTP BANKA d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB 52508873833.

Obrazloženje

1.Gore navedena nekretnina opisana u Izreci ovog rješenja, činila je stečajnu masu ovog dužnika, a na istoj je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika OTP BANKA d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB 52508873833.

2. Predmetna nekretnina prodana je u stečajnom postupku putem provedene 1. elektroničke javne dražbe u Fini, za iznos kupovnine od 15.528,57 eur/117.000,00 kn.

3. Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine, a koji prijedlog je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 4. listopada 2023. godine, održano je ročište radi diobe kupovnine dana 8. studenog 2023. godine.

4. Stečajni upravitelj u svom usmenom izlaganju ostao je kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovnine od 13. rujna 2023. godine (str. 428-429 spisa).

5. Iz kupovnine u iznosu od 15.528,57 eur/117.000,00 kn namiruju se pripadajući troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 4.123,75 eur/31.093,00 kn. Navedeni trošak predstavlja trošak procjene nekretnine u iznosu od 331,81 eur/2.500,00 kn, troškove knjigovodstva u iznosu od 716,70 eur/5.400,00 kn, bankovne troškove u iznosu od 132,72 eur/1.000,00 kn, trošak prodaja putem e-dražbe u Fini u iznosu od 371,62 eur/2.800,00 kn, bruto II nagrada stečajnog upravitelja u iznosu od 2.573,89 eur/19.393,00 kn.

6. Preostalim iznosom od 11.401,82 eur/85.907,00 kn namiruje se razlučni vjerovnik OTP BANKA d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB 52508873833.

7. Na ročištu nazočna punomoćnica razlučnog vjerovnika očitovala se da na prijedlog diobe kupovnine stečajnog upravitelja nema primjedbi, odnosno da je s prijedlogom suglasna.

8. Čl. 154. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje SZ) propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, te zatim sukladno čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a riješeno je o troškovima provedbe stečajnog postupka kao i o namirenju tražbine razlučnog vjerovnika.

9. Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st. 3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 8. studenog 2023.

SUDAC

LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik putem pun. Ema Kalogjera Juranić, odvjetnica
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. FINA -po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3085f-408c6**

Kontrolni broj: **0bbaa-5a987-fa083**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.